

Rzeszów, 27.05.2020 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/RPO WP/1.4.1/RB dotyczące robót budowlanych w postaci „ROZBUDOWA, PRZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO OPRAW OŚWIETLENIOWYCH Z ZAPLECZEM BIUROWYM NA ZAKŁAD PRODUKCJI FRONTÓW MEBLOWYCH”**

Zamawiający:

**FRONTRES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA**

**ul. Spichlerzowa 42, 35-322 Rzeszów**

**NIP: 5170384924 , REGON: 368682075**

**Strona internetowa: [www.frontres.pl](http://www.frontres.pl)**

**FRONTRES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, ul. Spichlerzowa 42, 35-322 Rzeszów** zaprasza do złożenia oferty na realizację robót budowlanych w postaci: ROZBUDOWA, PRZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO OPRAW OŚWIETLENIOWYCH Z ZAPLECZEM BIUROWYM NA ZAKŁAD PRODUKCJI FRONTÓW MEBLOWYCH w ramach projektu pn. „WZROST KONKURENCYJNOŚCI SPÓŁKI FRONTRES W WYNIKU WDROŻENIA WYNIKÓW PRAC B+R” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa: I Konkurencyjna i innowacyjna gospodarka, Działanie: 1.4 Wsparcie MŚP, Poddziałanie: 1.4.1 Dotacje bezpośrednie, Wniosek o dofinansowanie projektu nr: RPPK.01.04.01-18-203/20.

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego **zgodnie z zasadą konkurencyjności** obowiązującą w ramach Wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.

Postępowanie ofertowe toczy się z zachowaniem zasad wynikających z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1240 ze zm.), tj. w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad: uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

Administratorem danych osobowych, które znajdują się w formularzu ofertowym oraz załącznikach do oferty jest **FRONTRES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, ul. ul. Spichlerzowa 42, 35-322 Rzeszów** (dalej **FRONTRES**). **FRONTRES** będzie przetwarzał dane osobowe je w określonych celach, np. analizy przedłożonej oferty, zawarcia i realizacji umowy. Każdy Oferent ma prawo zażądać dostępu do treści danych, które go dotyczą – poprawić je, zaktualizować, sprostować, przenieść, usunąć lub ograniczyć ich przetwarzanie. Każdy Oferent może też wnieść sprzeciw wobec przetwarzania udostępnionych danych osobowych. Każdy z Oferentów ma prawo do wycofania wyrażonej zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych sprzed wycofania zgody. Jeśli Oferent ma wątpliwości, czy dane są prawidłowo przetwarzane przez **FRONTRES** to może wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Niniejsze zapytanie ofertowe dotyczące realizacji robót budowlanych zostało zamieszczone na stronie przedsiębiorstwa FRONTRES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA pod adresem [www.frontres.pl](http://www.frontres.pl) oraz na portalu Baza Konkurencyjności pod adresem [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl).

## I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane**.

1. Nazwa zamówienia: „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO OPRAW OŚWIETLENIOWYCH Z ZAPLECZEM BIUROWYM NA ZAKŁAD PRODUKCJI FRONTÓW MEBLOWYCH” na działach nr 120/4, 120/17, 120/18, 120/11, 109/4, 109/16, 313/3, 313/9 obręb 220 położnych w Rzeszowie przy ul. Spichlerzowej w ramach pozwolenia na budowę „Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku zakładu produkcyjnego opraw oświetleniowych z zapleczem biurowym na zakład produkcji frontów meblowych, budowa hali magazynowej, fundamentów pod silos i filtr”.
2. Roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy zostaną wykonane w oparciu o prawomocną decyzję pozwolenia na budowę nr 1118/19 z dnia 02.12.2019 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Rzeszowa i zatwierdzony projekt budowlany.
3. Zamówienie obejmuje realizację następujących prac:
  - Prace przygotowawcze,
  - Roboty ziemne,
  - Fundamenty,
  - Izolacje fundamentów,
  - Podbudowy pod posadzki,
  - Parter – roboty żelbetowe i murowe – sprężarkownia,
  - Konstrukcja stalowa,
  - Dach pokrycie,
  - Obudowa ścian,
  - Stolarka zewnętrzna.
4. Wspólny słownik zamówień (CPV1: 45213200-5 Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych.
5. Dokumentacja projektowa składająca się z projektu budowlanego oraz przedmiaru robót udostępniona zostaje w siedzibie FRONTRES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, ul. Spichlerzowa 42, 35-322 Rzeszów w dniach roboczych, godzinach od 08:00-16:00 w terminie upublicznienia niniejszego zapytania ofertowego. Na stronie internetowej przedsiębiorstwa [www.frontres.pl](http://www.frontres.pl) udostępniono przedmiar robót i kluczowe elementy projektu budowlanego, w tym opisy techniczne i rzuty kondygnacji. Są one dostępne na stronie www Zamawiającego w zakładce „Pliki do pobrania” (<http://frontres.pl/pl/client-area/pliki-do-pobrania,4.html>).
6. Dokumentacja projektowa precyzuje szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
7. Ewentualne wskazania w dokumentacji projektowej nazw własnych producentów, typów urządzeń czy materiałów należy traktować jako definiujące minimalne wymagania materiałowe. Dopuszcza się zmianę systemów, materiałów i producentów urządzeń na równoważne w stosunku do założonych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych im w projekcie, nie pogorszeniu ich parametrów, zachowania celu, któremu mają służyć.
8. Realizacja przedmiotu zamówienia musi odbyć się zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i w sposób umożliwiający odbiór inwestycji.

## II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: maksymalnie 7 dni od dnia podpisania umowy. Orientacyjny termin podpisania umowy to II połowa czerwca 2020 r.
2. Czas realizacji zamówienia: maksymalnie **6 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do 31.12.2020 r.**

## III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Do postępowania zostaną dopuszczeni oferenci spełniający następujące warunki:

### 1. Wiedza i doświadczenie

Zrealizowali w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał (zakończył):

- a) co najmniej 3 (trzy) roboty budowlane o wartości nie niższej niż 1 000 000 PLN (jeden milion złotych) brutto, oraz
- b) co najmniej 3 (trzy) roboty budowlane w zakresie budowy obiektów o powierzchni użytkowej co najmniej 1 500 m<sup>2</sup> każdy, oraz
- c) co najmniej 3 (trzy) roboty budowlane w zakresie budowy/rozbudowy hal produkcyjnych o powierzchni co najmniej 1 000 m<sup>2</sup>.

### 2. Dysponowanie odpowiednim zespołem

- a) Kierownik Budowy (1 osoba) posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym kierowanie co najmniej 2 (dwie) budowami polegającymi na budowie obiektu o wartości co najmniej 1 000 000 PLN (jeden milion złotych) brutto każda. Wnioskodawca będzie dysponował kierownikiem budowy na podstawie umowy o pracę.

### 3. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

- a) Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000 PLN.
- b) Wykonawca posiada zdolność finansową lub kredytową na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 PLN.

## IV. WARUNKI SPECYFICZNE ZAMÓWIENIA

Do postępowania zostaną dopuszczeni oferenci spełniający następujące warunki:

1. Udziela co najmniej 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.
2. Wniosa wadium w wysokości 20 tys. zł.
3. Wykonają usługę w terminie do 31.12.2020 r.
4. Wnioskodawca do rozpoczęcia wykonywania usługi przystąpi w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy świadczenia usługi. Przez rozpoczęcie świadczenia usług budowlanych należy rozumieć wydelegowanie na plac budowy co najmniej 5-ciu pracowników wraz z niezbędnym sprzętem.
5. Płatności za wykonane prace budowlane dokonywane będą w następujących etapach:  
I płatność: 80% - po zakończeniu robót budowlanych i bezusterkowym protokole odbioru (bądź usunięciu usterek wskazanych w protokole odbioru);  
II płatność: 20% - po uzyskaniu odbiorów budowlanych.

6. Nie zalegają z należnościami z tytułu podatków i opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

7. Nie zachodzą wobec Wykonawcy przesłanki do wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.

8. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, która zapewnia prawidłowe wykonanie robót budowlanych objętych niniejszym zapytaniem.

9. Wpłacą wadium zgodnie z rozdziałem nr VIII niniejszego zapytania ofertowego.

10. Nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, tzn. nie występują wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

11. Wykonawca winien realizować prace budowlane stricte z założonym projektem budowlanym. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający do proponowanych zmian odniesie się w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisma w tym zakresie. W żaden sposób czas związany na udzielenie odpowiedzi na pisma wykonawcy nie wydłuża terminu realizacji umowy.

12. W przypadku zmian materiałów budowlanych na analogiczne materiały (o co najmniej zbliżonych parametrach) obowiązkiem Wykonawcy jest wykazać, iż proponowane materiały są co najmniej tej samej jakości, co wskazane w projekcie budowlanym. W sytuacji, gdy Zamawiający lub wskazany przez niego biegły uznają, iż materiały są niższej jakości (posiadają gorsze parametry) wówczas dochodzić będzie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie różnic cenowych materiałów wycenionych na podstawie średnich cen w 3 hurtowniach budowlanych wyznaczonych przez Zamawiającego.

Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej opisanych warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu wg formuły spełnia/nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do formularza ofertowego i oświadczeń. Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów lub załączenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym będzie skutkowało odrzuceniem oferty, z wyjątkiem oferty Wykonawcy powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, który zostanie wykluczony z niniejszego postępowania ofertowego. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie muszą dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostały określone w punkcie VI. *Wymagane dokumenty.*

## V. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z poniższymi kryteriami:

- A. **Cena**-52%
- B. **Gwarancja** - 20%
- C. **Czas realizacji robót budowlanych** -28%

## VI. OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERTY

Ocena oferty zostanie obliczona z wykorzystaniem następującego wzoru:

Ocena = A + B + C, gdzie:

Ad A. Kryterium **Cena** zostanie obliczone wg następującego wzoru:

najniższa zaproponowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia / cena badanej oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia x 52 punkty.

Przy czym, jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będzie wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającego z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartość zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich ofert. Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień w określonym terminie dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 52 punkty.

B. Kryterium **Gwarancja** zostanie ocenione w następujący sposób:

- a) udzielenie przez Wykonawcę 24 - miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane - 0 punktów,
- b) udzielenie przez Wykonawcę co najmniej 30-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane – 2,5 punktów,
- c) udzielenie przez Wykonawcę co najmniej 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane - 5 punktów,
- d) udzielenie przez Wykonawcę co najmniej 42 -miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane – 7,5 punktów,
- e) udzielenie przez Wykonawcę co najmniej 48 -miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane - 10 punktów,
- f) udzielenie przez Wykonawcę co najmniej 54 -miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane – 12,5 punktów,
- g) udzielenie przez Wykonawcę co najmniej 60 -miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane - 15 punktów,
- h) udzielenie przez Wykonawcę co najmniej 66 -miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane – 17,5 punktów,
- i) udzielenie przez Wykonawcę co najmniej 72 -miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane - 20 punktów,

Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 20 punktów.

B. Kryterium **Czas realizacji robót budowlanych\*** zostanie ocenione w następujący sposób:

najkrótszy zaproponowany czas wykonania przedmiotu zamówienia/ zaproponowany czas wykonania przedmiotu zamówienia badanej oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia x 28 punktów.

\*Czas realizacji zamówienia należy podać w dniach.

Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 28 punktów.

#### **Łączna ocena ofert:**

Punkty uzyskane przez ofertę w ocenie oferty w Kryterium A, Kryterium B oraz Kryterium C zostaną dodane do siebie i na tej podstawie zostanie obliczona łączna ocena oferty. Oferta w łącznej ocenie oferty może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów w łącznej ocenie ofert (łączna suma punktów uzyskanych przez Wykonawcę w kryterium A, B i C). Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

W przypadku zaistnienia sytuacji, gdzie dwóch Wykonawców uzyskało tę samą liczbę punktów zostanie wyłoniona oferta Wykonawcy z dłuższym terminem gwarancji.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

Za przekroczenie czasu realizacji zamówienia na roboty budowlane Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 30% wartości zamówienia na roboty budowlane.

## **VII. WYMAGANE DOKUMENTY**

Oferent, aby mógł ubiegać się o realizację powyższej budowy musi złożyć następujące dokumenty:

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Oferentem a Zamawiającym - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Wykaz doświadczenia - załącznik nr 3 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (np. listy referencyjne, referencje, protokoły odbioru).
4. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania - załącznik nr 4 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami/świadectwami kwalifikacyjnymi potwierdzającymi uzyskanie uprawnień budowlanych (kierownik budowy).
5. Zaświadczenie z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w której Oferent posiada rachunek bankowy, potwierdzający wysokość posiadanych środków finansowych w wysokości co najmniej 1 000 000,00 PLN lub zdolność kredytową Oferenta na powyższą kwotę.
6. Zaświadczenie z instytucji ubezpieczeniowej o posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000 PLN.
7. Kosztorys ofertowy.

8. Aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub inny dokument zaświadczący o prowadzonej działalności, nie starszy niż trzy miesiące.
9. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.
10. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.

Powyższe załączniki należy przedstawić w oryginale lub poświadczać za zgodność z oryginałem. Potwierdzenia za zgodność dokonuje osoba do tego upoważniona, która podpisuje ofertę. W przypadku przedstawienia kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem wybrany Wykonawca będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do przedstawienia oryginałów tych dokumentów. W przypadku złożonych oświadczeń na poziomie podpisywania umowy Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających zgodność oświadczeń ze stanem faktycznym.

## VIII. WADIUM

1. Zamawiający informuje, iż każdy Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert tj. 12.06.2020 roku, godzina 15:00 (Zamawiający uzna wadium za skuteczne, tylko wówczas, gdy ba prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert tj. najpóźniej – 12.06.2020 roku, godzina 14:59:59, do wniesienia w pieniądzu wadium w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych i 00/100 groszy). Wadium należy wnieść na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w Bank PEKAO S.A. o numerze 53 1240 4751 1111 0010 7701 7414. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać: „Zapytanie nr 1/RPO WP/1.4.1/RB dotyczące robót budowlanych w postaci „ROZBUDOWA HALI”. Wadium jest nieoprocentowane, na co Wykonawca wyraża zgodę przystępując do składania ofert.
2. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmawia zawarcia umowy na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
3. W przypadku wyłonienia Wykonawcy wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy z wyłonionym Wykonawcą.
4. Zamawiający zwraca wniesione wadium Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert w przypadku zaistnienia dwóch przesłanek -wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert oraz złożenia wniosku o zwrot wadium.

## IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy przedstawić na załączonym do zapytania ofertowego formularzu.
2. Nieodłączny element oferty stanowią załączniki wymagane w pkt. VII niniejszego zapytania ofertowego wraz z wymaganymi dokumentami. Do dokumentacji należy bezwzględnie załączyć kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z wytycznymi określonymi w punkcie XVII. Wytyczne dot. sporządzenia kosztorysu ofertowego.
3. Oferta może być wypełniona odręcznie lub komputerowo, jednak w przypadku wypełnienia odręcznego należy tego dokonać dużymi drukowanymi literami w sposób czytelny.
4. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być kolejno ponumerowane.
5. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wypisie z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym. W razie podpisania oferty przez osobę upoważnioną - wymagane przedłożenia do oferty pełnomocnictwa.
6. Postępowanie ofertowe prowadzone jest w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie oferty, oświadczeń i innych dokumentów w języku innym, niż polski, jeżeli nie towarzyszy im tłumaczenie na język polski.
7. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być trwale spięte.
8. Zamawiający odrzuci ofertę niespełniającą warunków formalnych lub złożoną po terminie. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
10. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
11. W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.

## X. SPOSÓB SKŁADANIA OFERTY

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, opieczetowanej pieczęcią firmową Oferenta, adresem Zamawiającego (podanym poniżej) oraz zapisem: OFERTA NA ROBOTY BUDOWLANE W RAMACH PROJEKTU „WZROST KONKURENCYJNOŚCI SPÓŁKI FRONTRES W WYNIKU WDROŻENIA WYNIKÓW PRAC B+R ”:

- a) osobiście w siedzibie firmy FRONTRES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, ul. Spichlerzowa 42, 35-322 Rzeszów
- b) pocztą, listem poleconym, kurierem na adres firmy: FRONTRES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, ul. Spichlerzowa 42, 35-322 Rzeszów.

## XI. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferta musi zostać złożona w nieprzekraczalnym terminie, **do dnia 12.06.2020 r., do godz. 15:00** w siedzibie firmy FRONTRES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA ul. Spichlerzowa 42, 35-322 Rzeszów. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego (o złożeniu oferty nie decyduje data stempla pocztowego).

1. Złożenie oferty przez Wykonawcę oznacza akceptację wzoru umowy stanowiącej Załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Oferty dostarczone Zamawiającemu po terminie składania ofert nie będą przyjęte i będą oferentom zwracane bez otwierania. Skuteczne złożenie oferty oznacza otrzymanie oferty przez



Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Zmiany albo wycofanie oferty przez oferenta przed upływem terminu składania ofert jest dopuszczalne.

3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w tym samym dniu tj. **12.06.2020 r. o godzinie 16:00.**
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Wykonawcy zostaną poinformowani o kwocie jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Wykonawcy zostaną poinformowani w trakcie spotkania o ilości złożonych ofert, nazwach i adresach Wykonawców, cenach poszczególnych ofert, a także o informacjach dotyczących pozostałych kryteriów oceny ofert.
5. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona ich oceny. W trakcie oceny ofert Zamawiający może wzywać oferentów do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych przez nich ofert.
6. Kończąc procedurę oceny ofert Zamawiający podejmie decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty.
7. Zamawiający sporządzi pisemny protokół z wyboru najkorzystniejszej oferty.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru najkorzystniejszej oferty. W każdym czasie postępowania przetargowego dotyczącego wyboru wykonawcy, Zamawiający ma prawo do jego zakończenia bez wyboru jakiegokolwiek oferenta. Oferentom nie przysługują wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.
9. Zamawiający niezwłocznie powiadomi oferentów oraz ogłosi wyniki na swojej stronie internetowej [www.frontres.pl](http://www.frontres.pl) oraz na portalu Baza Konkurencyjności pod adresem [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl)

## **XII. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 40 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu składania ofert.

## **XIII. INFORMACJA NA TEMAT EWENTUALNYCH ZAMÓWIEŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy, w okresie 3 ostatnich lat od udzielenia zamówienia podstawowego, zamówień publicznych uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia publicznego określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia publiczne są zgodne z przedmiotem zamówienia publicznego podstawowego. W przypadku udzielenia zamówienia uzupełniającego wartość robót należy ustalić na podstawie czynników cenotwórczych zawartych w ofercie, powiększoną ewentualnie o wskazane w umowie klauzule waloryzacyjne.

## **XIV. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA Z MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z firmą FRONTRES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między firmą FRONTRES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy FRONTRES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA lub osobami wykonującymi w imieniu firmy FRONTRES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Potwierdzeniem braku powiązań kapitałowych lub osobowych jest złożenie przez oferenta oświadczenia o braku występowania w/w powiązań na obowiązującym wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu ofertowym.

Z postępowania wyklucza się również Wykonawców, którzy:

- a) treść oferty nie odpowiada treści niniejszego pisma zapytania ofertowego,
- b) oferta złożona przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w niniejszym piśmie zapytaniu ofertowym,
- c) oferta została złożona po wyznaczonym terminie,
- d) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- e) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający może wykluczyć z postępowania:

- a) Wykonawców, w odniesieniu do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.
- b) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

## XV. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień w imieniu Zamawiającego jest **Pan Konrad Stępień**, e-mailem [inwestycje.frontres@wp.pl](mailto:inwestycje.frontres@wp.pl)
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące zapytania ofertowego.
3. Zapytania mogą być przesłane do Zamawiającego na następujący adres e-mail: [inwestycje.frontres@wp.pl](mailto:inwestycje.frontres@wp.pl)
4. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem ofertowym i umieści je na swojej stronie internetowej bez wskazania źródła

zapytania, pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane i doręczone Zamawiającemu przed upływem wyznaczonego terminu na składanie ofert.

5. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego, o każdej takiej zmianie Zamawiający poinformuje niezwłocznie na swojej stronie internetowej i na stronie internetowej [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl) oraz zawiadomi Wykonawców, którzy zgłosili swoje zainteresowanie postępowaniem.
6. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania - Wykonawcy i Zamawiającego - będą podlegały nowemu terminowi.

## **XVI. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIANY UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany w umowie będą dopuszczalne w szczególności w przypadku:
  - zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, mających wpływ na realizację umowy,
  - zmiany terminu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - zmiany terminu płatności,
  - zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty,
  - zmiany wynagrodzenia (zmiany urzędowej stawki podatku VAT, uzasadnienia ekonomicznego i/lub technicznego, ograniczenia zakresu robót, zmiany umówionego zakresu robót),
  - zmiany umówionego zakresu robót - w przypadku (koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych).
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## **XVII. WYTYCZNE DOT. SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU OFERTOWEGO**

Kosztorys ofertowy powinien zawierać:

1. Nazwę obiektu lub robót budowlanych z podaniem lokalizacji.
2. Imię, nazwisko i adres albo nazwę i adres Zamawiającego.
3. Imię, nazwisko i adres albo nazwę i adres podmiotu opracowującego kosztorys oraz jego podpis.

4. Datę opracowania kosztorysu.
5. Ogólną charakterystykę obiektu lub robót budowlanych zawierającą krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót budowlanych.
6. Przedmiar robót budowlanych z wyliczeniem ilości.
7. Kalkulację sporządzoną metodą odpowiednią do planowanego sposobu wykonania robót budowlanych oraz cenę jednostkową.
8. Wartość kosztorysową robót budowlanych.
9. Tabelę wartości elementów scalonych.

Kosztorys uproszczony należy wykonać w oparciu o wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-przestrzennym (Dz. U z 2004 Nr 130, poz. 1389, z późn. zm.).

### **XVIII. ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Oferentem a Zamawiającym - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Wykaz doświadczenia - załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
4. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania - załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
5. Wzór umowy o generalne wykonawstwo - załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
6. Przedmiar robót.
7. Opisy techniczne i rzuty kondygnacji.

Z poważaniem

**Jarosław Białek**  
*Prezes Zarządu*

**Konrad Stępień**  
*Wiceprezes Zarządu*